

住宅あんしん保証がお取次ぎするフラット35のご案内

# ORIX 【フラット35】

最長35年長期固定金利住宅ローン

全期間固定金利

保証料・保証人不要

繰上返済手数料0円

平成24年5月にお借入の場合（金利は毎月見直します）

業界最低  
水準金利

## 初期手数料タイプ

【金利】

返済年数 21～35年

2.07%

返済年数 20年以下

1.76%

【融資手数料】

融資額×

2.0%

(消費税等込み)

ご参考：お申込みからお借り入れまでの流れ

この時点の金利が適用されます。

ご購入決定

お申込み

審査

お借入決定  
・ご契約お借り入れ  
(融資金のお受取)

### 《ご注意点》

- ◆本商品は独立行政法人住宅金融支援機構との証券化スキームを活用した長期・固定金利の住宅ローンです。住宅ローンは、ご融資実行と同時に独立行政法人住宅金融支援機構に譲渡されますが、お客さまとの契約内容に変更はありません。引き続き、お客さまとの窓口はオリックス株式会社が担当いたします。
- ◆表示した金利は平成24年5月にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直します。また、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく月の実行金利が適用されます。
- ◆表記した融資手数料は、裏面記載の取次店取扱物件の建設・購入資金として、取次店の取次ぎによりお申しいただいた場合に現時点にて適用される料率です。料率は予告なく改定される場合がございます。
- ◆平成24年5月ご融資の場合の実質金利(融資金3,000万円、元利均等返済、繰上返済なし、融資手数料込みの場合) 融資期間35年の場合 2.2% 融資期間20年の場合 1.9%
- ◆その他、商品内容に関するご案内を裏面に記載しておりますので、併せてご覧下さい。

## 最長35年長期固定金利住宅ローン

ご利用いただける方	・オリックス・フラット35とその他のお借入金を合わせたすべてのお借入金の年間返済額の申込ご本人の年収に占める割合が、右表の基準を満たしている方 ・お申込時の年齢が70歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者	年収	400万円未満	400万円以上
		基準	30%以下	35%以下
お支払い	申込ご本人またはご親族がお住まいになるための物件(セカンドハウス含む)の購入資金(リフォームのための資金やローンのお借換えにはご利用いただけません。)			
お借入金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、購入価額(消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く)の90%以内。 ※フラット35Sエコを利用する場合は100%以内。 尚、フラット35Sエコは平成23年度第3次補正予算に伴う制度拡充終了日の翌日以後のお申込分から90%以内となる予定です。 詳しくは住宅金融支援機構のフラット35S商品概要をご覧ください。			
ご返済期間	15年 <sup>※</sup> 以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数(1年単位)が上限となります。 ※申込ご本人が60歳以上の場合は10年。 1. 「80歳」-「お申込時の年齢(1歳未満切り上げ)」の年数 2. 35年			
ご返済回数 <sup>※1</sup>	180回 <sup>※2</sup> ~420回 ※1 ご返済回数は、ご返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。 ※2 60歳以上の場合は120回~。			
ご融資金利	固定金利(ご融資金お受け取り時点の金利が適用されます。)			
融資手数料	ご融資金額の2.0% なお、この料率は取次店の取扱い物件の購入資金として、取次店の取次ぎによりお申込まれた場合に、現時点にて適用される料率です。料率は予告なく改定されることがございます。			
保証料・繰上返済手数料	必要ありません。(※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上となります。)			
ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。 ※6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の40%以内)も併用可能。			
担保	ご融資対象となる物件(住宅およびその敷地)に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。			
保証人	必要ありません。			
団体信用生命保険	万一の場合に備え、「機構団体信用生命保険」または「3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。			
火災保険	ご融資対象となる物件に火災保険を付保していただきます。(約定契約期間は原則、融資期間以上となります。)			
賠償額に関する事項	期限の利益を失った元金の返済を怠ったとき、または毎回の元金の返済を怠ったときに要する損害金は、返済すべき日の翌日から当該支払うべき金額の支払のあった日までの期間の日数に応じ、年14.5%(年365日の日割計算)の割合を乗じて算出した金額に相当する金額となります。			
貸金業者登録番号	オリックス株式会社 [登録番号: 関東財務局長(10)第00152号]			

※実際のご融資にあたっては当社および独立行政法人住宅金融支援機構所定の審査がございますので、予めご了承ください。  
 ※その他住宅の建設等購入に付随する費用に関しては、販売会社様・建築業者様にご確認ください。

### …… オリックス・フラット35に関するご相談は ……

オリックス株式会社 モーゲージバンク事業チーム

フリーダイヤル **0120-2662-35** 受付時間9:00~18:00(土日祝日休み)

※携帯電話・PHSをご利用の場合はお手数ですが次の番号からおかけください。

ナビダイヤル **0570-003-550**

オリックス・フラット35

検索

<http://www.orix.co.jp/flat35/>  
 詳しい契約条件はホームページで確認可能です。

### 《オリックス・フラット35取次店》



株式会社 住宅あんしん保証

〒104-0031  
 東京都中央区京橋1-6-1  
 三井住友海上テプコビル6階

TEL:03-3562-8124  
 FAX:03-3562-8031

担当: