



住宅履歴情報サービス機関
株式会社住宅あんしん保証

住宅所有者様向け

住宅履歴情報で
長持ち住宅、さらに価値アップ!

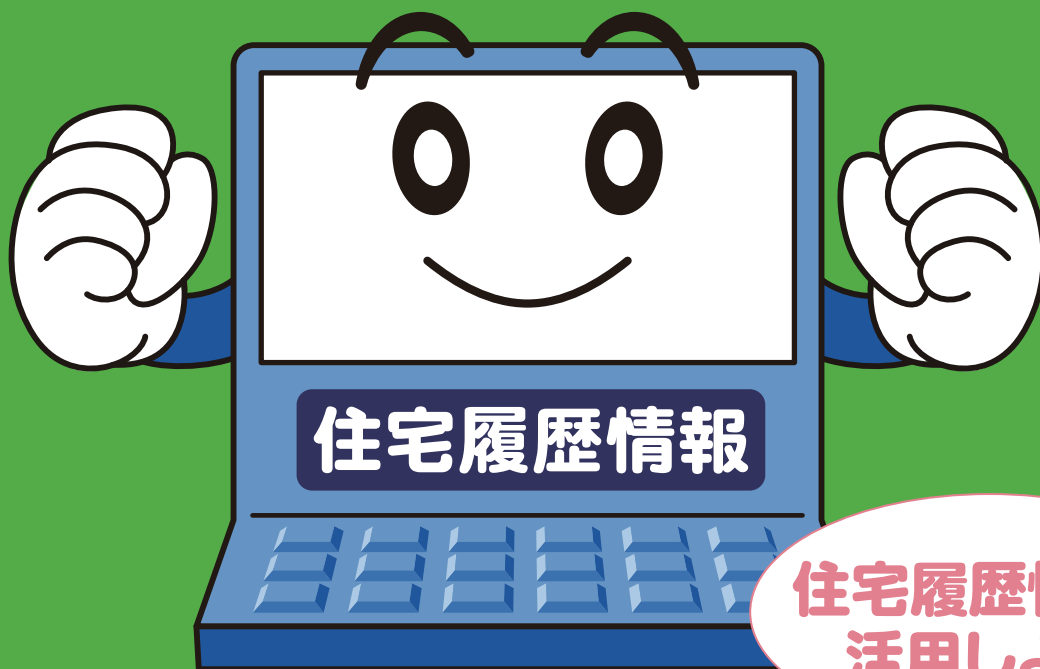
あんしん いえるて

「作っては壊す」から「良いものを大切に」を
支援するサービスです。

新築情報

改修・リフォーム情報

点検・診断情報

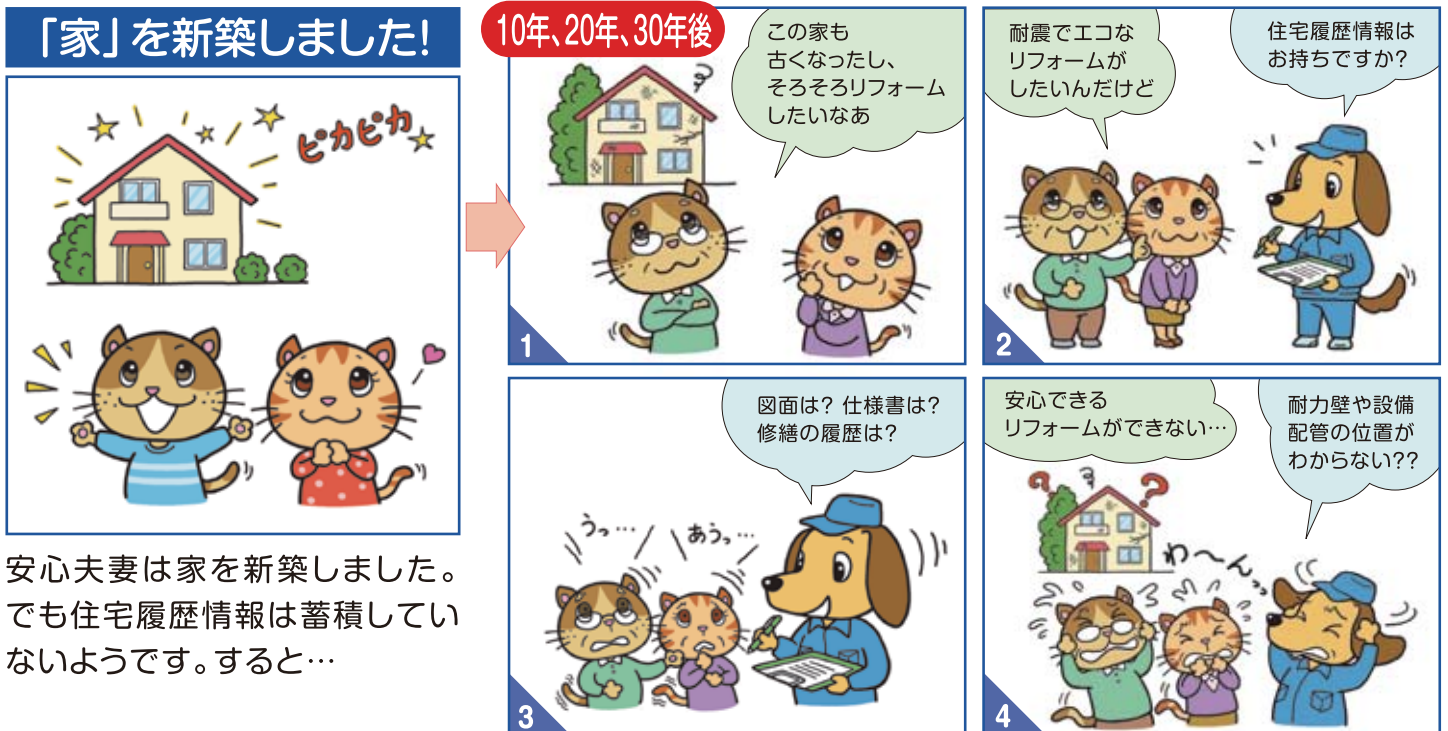


住宅履歴情報を
活用しよう!

*住宅履歴情報は住宅所有者様の財産です。

なぜ住宅履歴情報の蓄積か

合理的・計画的に維持管理することで住宅を長持ちさせ、そ



家を長持ちさせるため
家の資産価値向上のため
リフォームのため



これからは「住宅履歴情報」を蓄積しておくことが大切です。

住宅履歴情報とは

住宅履歴情報とは、住宅の設計、施工、維持管理、権利及び資産に関する情報をいいます。住宅所有者が、蓄積、活用していくためのものです。いつ、だれが、どのように新築や修繕、改修・リフォーム等を行なったかを記録した、住まいの「履歴書」になります。

住宅履歴情報の種類

蓄積する情報は「新築段階」の情報と「維持管理段階」の情報の2つに分かれます。

■戸建住宅で新築段階に蓄積する主な情報

新築段階	建築確認	新築住宅の竣工までに、建築確認や完了検査などの諸手続きのために作成された書類や図面など
	住宅性能評価	住宅性能評価書及び住宅性能評価を受けるために作成された書類や図面
	新築工事関係	住宅が竣工した時点の建物の状況が記録された各種図面や書類で、竣工までの様々な変更が反映されたもの
	瑕疵保険関係	住宅瑕疵担保責任保険契約付保証書、検査チェックシート等

こんな情報が住宅履歴情報になります!

■戸建住宅で維持管理段階に蓄積する主な情報

維持管理段階	維持管理計画	住宅の計画的な維持管理に役立つ、点検や修繕の時期及び内容の目安となる情報が記載された書類、図面、写真等
	点検・診断	住宅の点検や調査・診断などを行った時に作成・提供される書類、図面、写真等
	修繕	住宅の修繕工事を行った時に作成・提供される書類、図面、写真等
	改修・リフォーム	住宅の改修・リフォーム工事を行った時に作成・提供される書類、図面、写真等



が必要なの？

の価値を高めるためです。

家族の大切な家だからこそ、
きちんと手入れをして、
長く大切に使う！



「あんしんいえかるて」とは？

住宅所有者様の住宅履歴情報を、『履歴サポート事業者』が蓄積のお手伝いをします。
その情報を住宅あんしん保証がお預りし、長期間蓄積するサービスです。

履歴サポート事業者とは 住宅あんしん保証の登録を受けた安心・信頼の事業者です。
(工務店、ビルダー、宅建業者など)

お預りした住宅履歴情報は…

- 10年間蓄積します。(更新により30年間までは無料*1でご利用いただけます。)
- データ容量は300MBまでになります。
- (社)住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会が配布する、**全国で唯一のID**(=共通ID)が発行・付与されます。
- いつでも自由に見ることができます。
- 随時追加ができます。
- PDF形式*2などの**電子データ**で蓄積しますので、**紙と違い劣化しません。**
- 住宅に関わるほとんどの情報をお預りできます。

点検・リフォームしたら
追加して最新情報にしましょう!

インターネットに繋がってる
パソコンが必要です!

*1.更新料につきましては、更新案内送付時における物価水準および経済環境に鑑み改定することがあります。
*2. PDFとは、米国アドビシステムズ社が開発した、電子文書のファイル形式です。

「あんしんいえかるて」は信頼・安心できるサービスです。



信頼できる履歴サポート 事業者におまかせ

住宅所有者様に代
わって書類や図面
を電子データ化し、
様々な記録を蓄積。



メリット1

維持管理も安心

点検や修理を行った記録も住宅履歴に蓄積。
長期にわたり維持管理をバックアップ。

メリット2

安心して蓄積

お住まいの記録は公益法人の専用サーバーに
蓄積されているので、セキュリティも万全です。

メリット3

「あんしんいえかるて」を使えばこんな効果が期待できます。

計画的な維持管理

竣工時の仕様の情報や過去に実施された維持管理情報が明らか
なため、必要な維持管理を計画的かつ効率的に実施できます。

合理的なリフォーム

住宅履歴情報を活用し改修・リフォームの計画を立てることができ、
的確な予算・工期で希望にかなう合理的なリフォームができます。

売買に有利

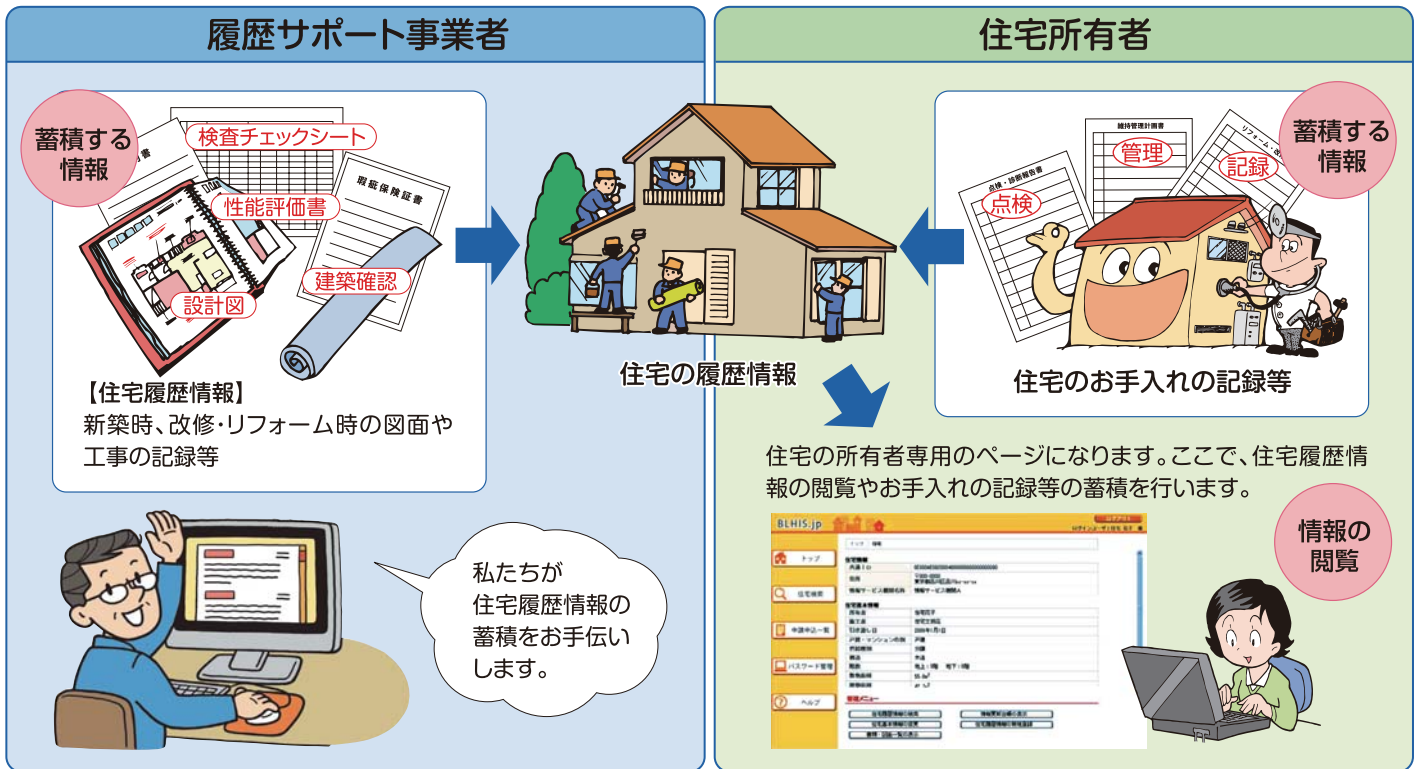
設計、施工、維持管理等の情報がある住宅は既存住宅として売買
するときに、安心・納得して売買できるだけでなく、住宅の資産価
値が適切に評価されます。

災害時の迅速な対応

災害時に住宅履歴情報に基づいて迅速かつ適切な復旧や補修ができます。
設備機器等に不具合があった場合の交換等の対応が円滑に実施できます。

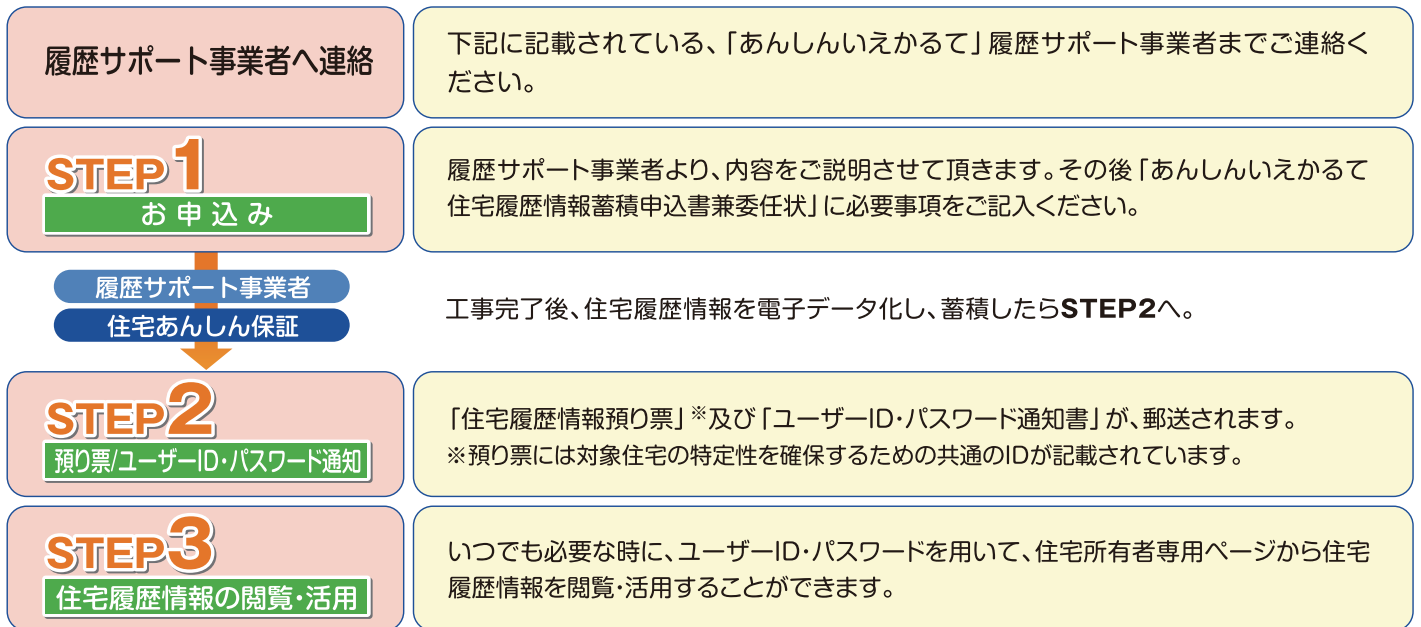
お申し込みは「あんしんいえかるて」履歴サポート事業者までご連絡ください。

「あんしんいえかるて」はこんな仕組みです



「あんしんいえかるて」お申込みについて

住宅所有者様のお申込み手続きは簡単！履歴サポート事業者におまかせください！



お申し込みは「あんしんいえかるて」下記履歴サポート事業者までご連絡ください。

国土交通省登録 住宅履歴情報登録機関 登録番号01
住宅履歴情報サービス機関 機関コード0048

株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

☎お客様相談室 TEL.03-6824-9095

ホームページ <http://www.j-anshin.co.jp>

●カタログ記載内容 / 2011年9月現在
●本カタログに記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

P-0501-1109-15

履歴サポート事業者（お問合せ先）