



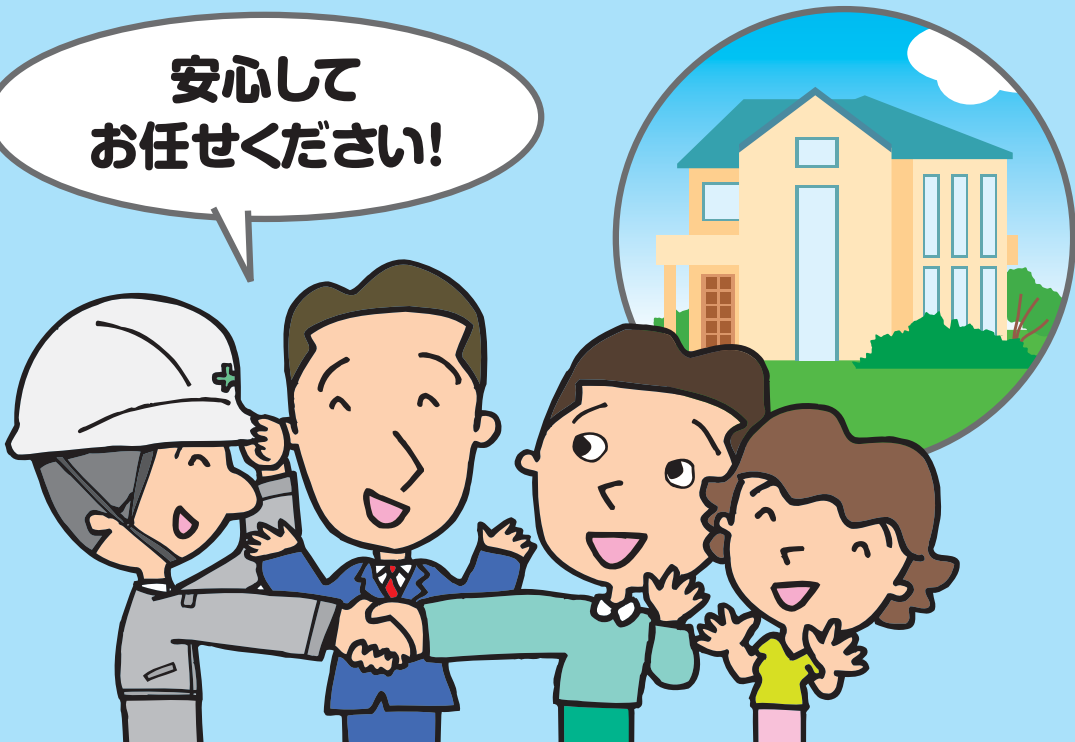
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

マイホームをご予定のお施主様へ

工務店・ビルダー選びの基準

住宅完成保証制度

安心して
お任せください!



10670042(02)
JISQ15001:2006準拠

住宅完成保証制度ってなぜ必要なの？

注文住宅を建築する場合は、商品を購入する場合と少し決済方法が違います。

例えば

自動車を購入する場合は、
**納車後に
代金を支払い**



家具を購入する場合は、
**現物を確認して
代金を支払い**



注文住宅の場合は、建築会社により異なりますが、一般的な例として…

注文住宅の場合は1棟1棟が異なるため、工場で完成品を造ることができない、および契約から完成引渡まで4ヶ月から6ヶ月間要するために、完成後に一括して代金を支払うのではなく、「頭金、着工金、中間金、竣工金」等、出来高に応じて工程ごとに支払うのが一般的です。



つまり
注文住宅の
場合

**完成引渡し前に
代金を支払う必要があります。**

万一、建築中に建築会社が倒産したらどうなるの？

“どうしよう??”



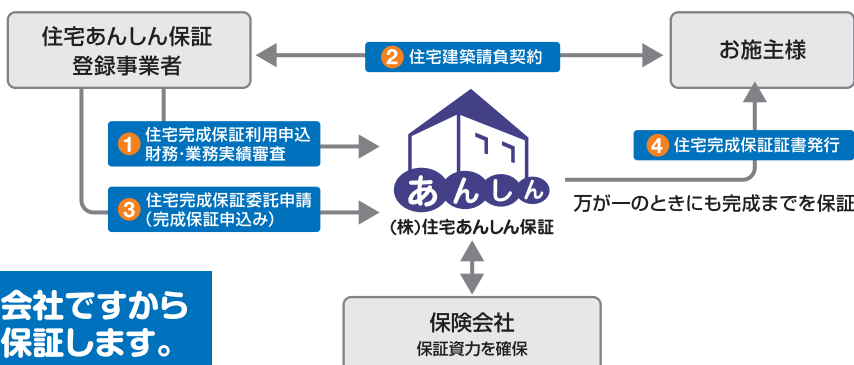
- 1 せっかく時間をかけて打ち合わせした設計図書は誰が持っているの？
- 2 建築中の建物は誰のもの？
- 3 誰が工事を引継いでくれるの？
- 4 支払ったお金は戻ってくるの？

建築会社をしっかり調べればいけれど…

?? 一般的に企業の財務内容を調べるには、手間と労力がかかります。そのため、第三者が建築会社を事前に審査して、誰にでもわかりやすいカタチにし、その責任まで負うのが「住宅完成保証制度」です。



保証委託から保証までの流れ



第三者が審査



優良な会社ですから
完成を保証します。

どんな工務店・ビルダーでも利用できるの？

「住宅完成保証制度」は住宅あんしん保証が優良な建築会社と認め、住宅あんしん保証に登録された工務店・ビルダーだけがご利用できるお施主様へのあんしんと信頼のサービスです。

住宅あんしん保証の
登録事業者が
“優良”な理由。



きびしい審査基準をパスした工務店・ビルダーだけが登録できます。

工務店・ビルダーが新規に住宅完成保証制度をご利用いただくには、過去3年間の決算書の提出（健全な経営状態であること）、技術面など、厳しい条件や審査をクリアする必要があります。

登録後も定期的にチェックを受けなければなりません。

一度登録すればOKという訳ではありません。

その後も毎年決算書を提出するなど、経営状態のチェックを受けなければなりません。

工事保険等への加入も義務付けられています。

工事中のあらゆる事故に対する各種損害保険の加入が義務付けられ、

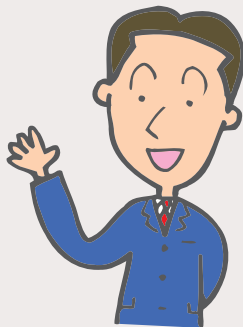
お施主様の財産となる建築中の建物への「安全・安心・信頼」のご提供に積極的に努めています。

つまり、住宅あんしん保証の住宅完成保証制度の登録事業者は健全経営の優良な工務店・ビルダーなのです。

住宅完成保証制度に入っていれば！

“大丈夫！” 1 住宅あんしん保証が大切に保管します。

登録事業者が住宅完成保証制度を申込み（委託申請）する際には、設計図書一式と工事見積書を提出することが義務づけられており、住宅あんしん保証が完成まで保管します。



2 円滑に工事が再開されます。

通常、住宅を建築中に業者が倒産すると、大勢の債権者の話し合いまたは、法的処理が決着するまで長期間工事を再開できません。

なぜなら、建築中の建物は債務者全体の所有になるからです。

でも大丈夫！住宅完成保証制度を利用すれば所有権は住宅あんしん保証に移転される契約になっているので、“すぐに工事を再開できます”。

3 引継ぐ建築会社も責任を持ってご紹介します。

所有権の問題が解決できても、替わりの業者が見つからないと…。

大丈夫！住宅あんしん保証が責任を持って引継ぐ建築会社をご紹介します。

4 支払ったお金は戻ります。

倒産により戻ってこないお金（過払金）、さらに建築会社が引継ぐことにより発生する増嵩費用*を住宅あんしん保証が保証し、建物を完成させます。

※最大1,100万円または請負金額の30%いずれか低い方



重要

住宅完成保証は、住宅完成保証証書が発行されてはじめて有効になります。住宅完成保証証書がお手元に届いたことを、必ず確認してください。

住宅あんしん保証 事業所一覧

本 社	〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階	TEL.03-3562-8120(代) FAX.03-3562-8031
東京営業所	〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階	TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031
札幌営業所	〒060-0002 北海道札幌市中央区北二条西4-1 北海道ビルディング7階	TEL.011-223-7323 FAX.011-223-7324
仙台営業所	〒980-0013 宮城県仙台市青葉区花京院1-1-20 花京院スクエア15階	TEL.022-714-8114 FAX.022-714-8113
名古屋営業所	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4-14-26 ジツダビル5階	TEL.052-249-8422 FAX.052-249-8433
大阪営業所	〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-3-33 大阪三井物産ビル13階	TEL.06-6232-5033 FAX.06-6232-5032
福岡営業所	〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-3-6 第三博多借成ビル1階	TEL.092-436-1388 FAX.092-436-1389

住宅あんしん保証 出資企業



わたし達は、高品質な住まいづくりとお施主様のあんしん、そして優良な住宅ストック形成に貢献致します。



住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 住宅あんしん保証

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

お客様相談室 ▶ 03-6824-9095

ホームページ ▶ <http://www.j-anshin.co.jp>

カタログ記載内容/2011年9月現在
本カタログに記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

P-0601-1109-1

お問い合わせは