# 「あんしん大規模修繕工事瑕疵保険」に係る<br>チェックシート一覧表

該当する工事内容及び特約内容を選択し、使用するチェックシートを確認してください。

<table>
<tr><th colspan="3">工事内容及び特約内容</th><th>使用するチェックシート名</th></tr>
<tr><td>□</td><td colspan="2">工事内容・特約の有無に関わらず使用</td><td>事前確認検査</td></tr>
<tr><td>□</td><td colspan="2">構造耐力上主要な部分</td><td>構造完了時検査</td></tr>
<tr><td rowspan="3">□</td><td colspan="2">雨水の浸入を防止する部分</td><td rowspan="3">防水等完了時検査</td></tr>
<tr><td>□</td><td>タイル剥落に係る特約（□ 5年 □ 10年 ）</td></tr>
<tr><td>□</td><td>防水工事に係る保険期間延長特約<br>□勾配屋根□ 陸屋根の屋上部分（バルコニー除く）</td></tr>
<tr><td></td><td>□</td><td>外壁塗膜担保特約</td><td>防水等完了時検査（外壁塗膜担保特約）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">□</td><td colspan="2">設備等の修繕工事</td><td rowspan="2">設備等完了時検査</td></tr>
<tr><td></td><td>□</td><td>給排水管路工事に係る保険期間延長特約</td></tr>
<tr><td></td><td>□</td><td>太陽光発電設備工事に係る特約</td><td>設備等完了時検査（太陽光発電設備工事に係る特約）</td></tr>
<tr><td>□</td><td colspan="2">手すり・柵・鉄部に係る特約</td><td>手すり・柵・鉄部完了時検査（手すり・柵・鉄部に係る特約）</td></tr>
</table>

# あんしん大規模修繕工事瑕疵保険

# 鉄筋コンクリート造等用 検査チェックシートセット

1.保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | | D | | 事業者番号 | |
| 事業者名 | | | | | |
| 現場施工確認者 | フリガナ | | | TEL | |
| | 氏名 | | | FAX | |
| 検査対象住宅 | 住所 | | | | |
| 所有者（予定） | 氏名 | | 住棟名称（仮称） | | |

※保険申込情報はこのシートに記入いただくと、
他のシートに自動記入されます。

2018.2月改訂

**＜現場施工確認者チェック欄の削除＞**

現場検査チェックシートは、現場検査員が持参する運用に変更となりました。
それに伴い、現場施工確認者チェック欄を削除いたしました。

# 検査チェックシート（1／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 01 構造耐力上主要な部分の改修工事 （「構造改修工事」） | 耐震改修工事 | | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | 免震・制振工事 | | | |
| | | 基礎の改修工事 | | | |
| | | その他 （　　） | | | |
| | 02 雨水の浸入を防止する部分の修繕工事（「防水修繕工事」） | 屋根防水の修繕工事 | | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | **■防水工事に係る保険期間延長特約（屋根防水）**<br>ー設計施工基準第17条・40条に該当する内容 | | | |
| | | 外壁部の修繕工事 | | | |
| | | **■防水工事に係る保険期間延長特約（乾式外壁仕上の外壁）**<br>ー設計施工基準第40条に該当する内容 | | | |
| | | 外壁部の修繕工事内容 | ひび割れ補修 | | |
| | | | 塗装補修 | | |
| | | | **■外壁塗膜担保特約** | | |
| | | | タイル修繕 | | |
| | | | **■タイル剥落に係る特約（保険期間　5　年）** | | |
| | | | **■タイル剥落に係る特約（保険期間 10 年）** | | |
| | | | シーリング補修 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| | | 建具等の修繕工事 | | | |
| | | バルコニー等（共用廊下等含む）防水の修繕工事 | | | |
| | 03 給排水管路の修繕工事（※1、※2） | **給水管** | 内容ー更新・取替 | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | **内容ーその他**　（　　） | | |
| | | | **範囲ー共用部のみ** | | |
| | | | **範囲ー共用部及び専用部** | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |

-2/6へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 03 給排水管路の修繕工事（※1、※2） | 給湯管 | 内容ー更新・取替 | | □書類<br>□口答 |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | | 排水管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 排水管ー範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 排水管ー範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | | 汚水管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | 04 灯油管路の修繕工事（※1、※2、※3、※5） | 灯油管 | 内容ー更新・取替 | | □書類<br>□口答 |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | 温水管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |

-3/6へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（3／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 04 灯油管路の修繕工事（※1、※2、※3、※5） | 熱媒管 | 内容ー更新・取替 | | □書類<br>□口答 |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他　（　　） | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | 05 設備の修繕工事 | 給排水設備（※1、※3） | 受水槽 | | □書類<br>□口答 |
| | | | ポンプ類 | | |
| | | | 高架水槽 | | |
| | | | 温水器 | | |
| | | | 桝類 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| | | 電気設備（※1、※4） | 配線 | | |
| | | | 受変電設備 | | |
| | | | 開閉器盤 | | |
| | | | 動力盤・分電盤 | | |
| | | | 自動ドア設備 | | |
| | | | 電気自動車等充電設備 | | |
| | | | テレビ共同受信設備 | | |
| | | | 避雷設備 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| | | ガス設備（※1、※3） | ガス配管 | | |
| | | | 中継遮断弁 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| | | 灯油設備（※1、※2、※3、※5） | 灯油タンク | | |
| | | | 灯油ボイラー | | |
| | | | 灯油ポンプ | | |
| | | | 検針盤 | | |
| | | | 給湯用熱交換器 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| 備考 | ※1 保険対象住宅の所有者以外のものが所有する部分を除きます | | | | |
| | ※2 設備機器に係る部分を除きます | | | | |
| | ※3 専有部分に設置された部分を除きます | | | | |
| | ※4 配線以外の電気設備にあっては、専有部分に設置された部分を除きます | | | | |
| | ※5 ロードヒーティング等の融雪装置に係る部分を除きます | | | | |

-4/6へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（4／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険一事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲<br>（それぞれの特約が付帯された場合のみ確認・チェックしてください。） | 06 特約の付帯に係る<br>手すり・柵・鉄部の修繕工事（専有部分を除く）<br>（■手すり・柵・鉄部に係る特約） | 手すり・柵（新設・交換） | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | 手すり・柵（防錆工事） | | |
| | | 共用部階段（防錆工事） | | |
| | | 共用部防火戸・枠（防錆工事） | | |
| | | その他（　　） | | |
| | | 設計施工基準第25条に該当する内容 | | |
| 修繕工事の内容と範囲<br>（それぞれの特約が付帯された場合のみ確認・チェックしてください。） | 07 特約の付帯に係る<br>タイル修繕工事<br>（■タイル剥落に係る特約） | 外壁 | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | 斜壁 | | |
| | | 手すり壁（パラペット含む） | | |
| | | その他（　　） | | |
| | | 設計施工基準第26・27条に該当する内容 | | |
| | 08 特約の付帯に係る<br>太陽光発電設備工事<br>（■太陽光発電設備工事に係る特約） | 太陽電池モジュール（※6） | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | 架台（※6） | | |
| | | 基礎（※6） | | |
| | | パワーコンディショナー（※7） | | |
| | | 接続箱（※7） | | |
| | | 積算電力計（※7） | | |
| | | 配線（※8） | | |
| | | 受変電設備（※8） | | |
| | | 開閉器盤（※8） | | |
| | | 動力盤・分電盤（※8） | | |
| | | 設計施工基準第28条に該当する内容 | | |
| | 09 特約の付帯に係る<br>外壁塗装工事<br>（■外壁塗膜担保特約） | 外壁 | | ☐書類<br>☐口答 |
| | | 斜壁 | | |
| | | 手すり壁（パラペット含む） | | |
| | | 設計施工基準第29条に該当する内容 | | |
| 上記でチェックされた「修繕工事の内容と範囲」が、保険申込時書類（申込書、工事概要書等）の内容と整合している事を書類及びヒアリングにより確認 | | | | ☐書類<br>☐口答 |
| 備考 | ※6 保険対象住宅の屋上に設置されたものに限ります | | | |
| | ※7 保険対象住宅又は敷地内に設置されたものに限ります | | | |
| | ※8 太陽光発電設備工事に係る部分に限ります | | | |

-5/6へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（5／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険一事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 工事関係図書等の有無 | 必須書類 | 配置図・平面図 | | □書類 □口答 |
| | | 立面図等 | | |
| | | 構造図等（※4） | | |
| | | 工事概要書等 | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | |
| | | 修繕範囲図等 | | |
| | | 施工管理体制表等 | | |
| | | 使用材料一覧・カタログ等 | | |
| | その他（　　） | | | |
| | 建物診断・外壁調査等に関する資料 | | | |
| 工事関係図書等の内容 | 10 工事内容（工法、仕様等）及び工事範囲が明確に示されている事（※1） | | | □書類 □口答 |
| | 11 工事の各工程が明確に計画されている事（※2） | | | □書類 □口答 |
| | 12 品質計画（使用材料、仕上げの程度、性能・精度の目標、品質管理等）が具体的に 計画されている事 | | | □書類 □口答 |
| | 13 施工管理体制が整備されている事 | | | □書類 □口答 |
| | 14 施工中の安全確認に関しての規定が定められている事 | | | □書類 □口答 |
| | 15 工事記録（施工記録、工事写真等）に関する内容と基準等が定められている場合、その内容が明確に示されている事（※3） | | | □書類 □口答 |
| | 16 自主検査（第三者による試験等を含む）に関する内容と基準等が定められている場合、その内容が明確に示されている事（※3） | | | □書類 □口答 |
| | 17 その他特記仕様（　　） | | | □書類 □口答 |
| 備考 | ※1 完了時検査の内容、必要備品等を確認 | | | |
| | ※2 完了時検査の時期を確認 | | | |
| | ※3 完了時検査時に持参・提示を確認 | | | |
| | ※4 構造耐力上部分の改修工事の場合 | | | |
| 01 耐震改修工事等の計画部分 | **構造改修工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事** | | | □書類 □口答 □目視 |
| | 特記（　　） | | | |
| 02 防水修繕工事計画部分<br>**※保険期間延長特約がある場合は合わせて確認する** | 防水修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | | □書類 □口答 □目視 |
| | 特記（　　） | | | |
| 03 給排水管路の修繕工事計画部分<br>**※保険期間延長特約がある場合は合わせて確認する** | 給排水管路の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | | □書類 □口答 □目視 |
| | 特記（　　） | | | |

-6/6へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（6／6）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険一事前確認検査 | 検査内容 | 事前確認検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|
| 04 灯油管路の修繕工事計画部分 | 灯油管路の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 05 設備の修繕工事計画部分 | 設備の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 06 特約に係る手すり・柵・鉄部の修繕工事計画部分（■手すり・柵・鉄部に係る特約） | 手すり・柵・鉄部の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 07 特約に係る外壁タイル修繕工事計画部分（■タイル剥落に係る特約） | 特約に係る外壁タイル修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 08 特約に係る太陽光発電設備工事計画部分（■太陽光発電設備工事に係る特約） | 太陽光発電設備の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 09 特約の付帯に係る外壁塗装工事（■外壁塗膜担保特約） | 外壁塗装の修繕工事計画部分の現況を目視、書類及びヒアリングにより確認し、工事関係図書等に基づき計画通り工事が着工できる現況である事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 特記（　　） | | |
| 10 修繕工事計画以外の部分 | 修繕工事計画以外の構造耐力上主要な部分の劣化事象等の確認、記録 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | （　　） | | |
| | 修繕工事計画以外の雨水の浸入を防ぐ部分の劣化事象等の確認、記録 | | |
| | （　　） | | |
| | 修繕工事計画以外のその他（設備等）部分の劣化事象等の確認、記録 | | |
| | （　　） | | |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員連絡先 | |
| 検査報告 | 検査実施日 | | |
| | 検査結果 | ☐指摘事項なし　☐指摘事項あり | |
| | NG区分 | ☐施工不備　☐書類不備 | |
| | 指摘事項 | | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー構造完了時検査 | 検査内容 | 構造完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲 | 耐震改修工事等<br>（　　） | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| | 免震・制振工事 | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| | その他<br>（　　） | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| | 上段でチェックされた「修繕工事の内容と範囲」が当初の計画通り実施され完了している事及び使用材料・施工要領を、書類及び目視により確認 | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| 工事記録等 | 平面図・立面図 | | □書類<br>□口答 |
| | 構造図等 | | |
| | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | |
| | 修繕範囲図等 | | |
| | 使用材料納品書 | | |
| | 施工管理記録 | | |
| | 工事写真 | | |
| | 自主検査記録 | | |
| | 試験・施工報告等 | | |
| | その他（　　） | | |
| 既存躯体部分 | 01 修繕工事に伴い住宅の荷重が従前より著しく重くなる場合、設計者の工学的判断等に基づき、適切に補強措置が行われている事 | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| | 02 設備機器の設置など、直接構造耐力上主要な部分の改修を行わない場合においても、構造耐力上主要な部分の基本的な耐力性能を低下させないよう施工が行われている事 | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| 鉄筋露出・錆部分の防錆工事 | 03 鉄筋が露出している箇所又は発錆腐食によるコンクリートの押出し箇所及びひび 割れ箇所等は周辺のコンクリートを含めてはつり、除去されている事 | | □書類<br>□口答<br>□目視 |
| | 04 構造上不可欠な鉄筋が発錆によって著しく断面欠損している場合は、適切に補強されている事 | | |
| | 05 防錆、中性化・塩害対策等の修繕工事を行う部分は、鉄筋の錆は除去し、浸透性還元剤入り塗料や浸透性防錆塗料等を塗布し、樹脂モルタル充填等行う事（※1） | | |

-2/2へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー構造完了時検査 | 検査内容 | 構造完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|
| あと施工アンカー工事 | 06 あと施工アンカー工事に用いる材料は、所定の寸法及び形状を有し、所要の性能を満足するよう適切に施工されている事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 07 打設された施工アンカーの接合部は、十分応力が伝達する仕様とし、適切に施工されている事 | | |
| 耐震壁等工事 | 08 耐震診断の結果により耐震補強が必要と判断された場合、新耐震基準に適合させる耐震補強設計を行い、これに基づき耐震壁等の改修工事が施工されている事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 09 耐震壁等（外付ブレース等を含む）の改修工事に用いる材料は、所定の寸法及び形状を有し、所要の性能を満足するよう適切に施工されている事 | | |
| | 10 改修する耐震壁等と既存構造体の接合部は、十分応力が伝達する仕様とし、適切に施工されている事 | | |
| グラウト工事 | 11 圧入されたグラウト材は、所定の性能、形状及び寸法を有し、隙間なく充填されている事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 12 グラウト材の調合及び養生は製造者又は施工者の施工基準に基づいて行われている事 | | |
| 連続繊維補強工事 | 13 連続繊維補強材は、所定の性能、形状及び寸法を有し、構造体に均一に接着剤等により密着している事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| 構造スリット新設工事 | 14 スリットに充填される耐火材、遮音材等は、所定の形状及び寸法を有し、所要の品質を満足するよう適切に施工されている事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| 免震・制振工事 | 15 免震及び制振工法に使用される免震装置、制振部材等は所定の性能、形状及び寸法を有し、所要の品質を満足するよう適切に施工されている事 | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| | 16 免震装置、制振部材等と既存構造体の接合部は、十分応力が伝達する仕様とし、適切に施工されている事 | | |
| その他の修繕工事 | 17 前記01～10の修繕工事以外の工事実施部分は、工事関係図書等に基づき社会通念上妥当と考えられない事象（著しい沈下、ひび割れ、不陸又は隆起等）が生じないように適切に施工されている事<br>※(工事内容)　（　　） | | ☐書類 ☐口答 ☐目視 |
| 備考 | ※1 中性化等の進行した部分を除去する場合は除く | | |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員1連絡先 | |
| 検査員2番号 | | 検査員2氏名 | |
| 所属名 | | 検査員2連絡先 | |
| 検査報告 | 検査実施日 | | |
| | 検査結果 | ☐ 指摘事項なし　☐ 指摘事項あり | |
| | NG区分 | ☐ 施工不備　☐ 書類不備 | |
| | 指摘事項 | | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査 | 検査内容 | 防水等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲 | | 屋根防水の修繕工事 | | | □書類 □口答 □目視 |
| | | **■防水工事に係る保険期間延長特約（屋根防水）**<br>ー設計施工基準第17条・40条に該当する内容 | | | |
| | | 外壁部の修繕工事内容 | ひび割れ補修 | | |
| | | | 塗装補修 | | |
| | | | タイル修繕 | | |
| | | | **■タイル剥落に係る特約（保険期間 5 年）** | | |
| | | | **■タイル剥落に係る特約（保険期間 10 年）** | | |
| | | | シーリング補修 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| | | 建具等の改修 | | | |
| | | バルコニー等（共用廊下等含む）防水の修繕工事 | | | |
| | | 上段でチェックされた「修繕工事の内容と範囲」が当初の計画通り実施され完了している事及び使用材料・施工要領を、書類及び目視により確認 | | | □書類 □口答 □目視 |
| 工事記録等 | | 平面図・立面図 | | | □書類 □口答 |
| | | 構造図等 | | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | | |
| | | 修繕範囲図等 | | | |
| | | 出荷証明書・防水保証書等 | | | |
| | | 施工管理記録 | | | |
| | | 工事写真 | | | |
| | | 自主検査記録 | | | |
| | | 試験・施工報告等 | | | |
| | | その他（　　） | | | |
| 屋根防水の修繕工事 | 陸屋根（※1） | 01 パラペット上端 | 金属製笠木 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | 防水材料の施工 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | 02 防水層の納まり | 防水工法、施工部位に応じた納まりが適切である事 | | □書類 □口答 □目視 |

-2/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査 | 検査内容 | 防水等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 屋根防水の修繕工事 | 雨水排水 | 03 排水ドレイン | 建設地の降水量に基づき、明らかに少なくない事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 雨水浸入防止（※1） | 04 配管等貫通部 | シーリング材により防水措置が適切である事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 05 手すり脚部 | シーリング材により防水措置が適切である事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 06 外部の開口部／天窓の周囲 | 建設地に対応した水密性能及び防水措置が適切である事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | シーリング材により防水措置が適切である事 | | |
| | 既存防水層等 | 07 防水措置 | 陸屋根にて既存防水層を撤去しない工法を行う部分は、脱気装置等の残留水分対策を講じる事。また勾配屋根にて屋根重葺工法を行う部分は、十分な防水措置を施し、各製造者指定の施工方法とする。 | | □書類 □口答 □目視 |
| バルコニー等 | バルコニー等の防水（※1） | 08 勾配 | 床仕上げまたは既存下地等の状況により適正な排水勾配が確保されている事 | | □書類 □口答 □計測 |
| | | 09 防水工法 | JASS8適合又は準じる工法 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | アスファルト防水 | | |
| | | | 改良アスファルトシート防水 | | |
| | | | シート防水 | | |
| | | | 塗膜防水 | | |
| | | 10 防水の納まり等 | 納まり、排水ドレイン、各部の雨水浸入防止の適切に措置されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| 備考 | ※1 該当する場合記入してください | | | | |

-3/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（3／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査 | 検査内容 | 防水等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 外壁等の修繕 | コンクリート不良部分の補修工事 | 11 | 豆板、巣穴、欠損部分及びコンクリート躯体の劣化が著しい部分は適切に除去されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 12 | 気象条件等により下地処理の養生が適正に行われている事 | | |
| | | 13 | セメントモルタル塗仕上げにおいては、下地調整を十分に施し、塗厚が厚くなる場合は剥離、剥落が生じないように配慮して施工されている事 | | |
| | ひび割れ補修工事 | 14 | 目視にて軽微なひび割れが見受けられる範囲には、すり込み工法等にて充填し、補修されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 15 | 漏水の恐れのあるひび割れは、適正な工法を選定して補修されている事 | | |
| | | 16 | ひび割れ部の周囲に浮き又は剥離が見受けられる場合は、上記のコンクリート躯体不良部分の補修に準じて補修されている事 | | |
| | 塗装等の修繕工事 | 17 | 既存の塗装材の種類を確認し、劣化状況に応じて清掃、撤去の処理を行って、選定された塗装材の各製造所が指定する施工方法に基づいて適切に施工されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | タイル修繕工事 | 18 | タイル張替補修において剥落の恐れがある部分やひび割れのある部分は、タイルを適正な方法で除去し、下地の補修、清掃し、樹脂モルタルにて張替えが適切に施工されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | シーリング修繕工事 | 19 | シーリングの打ち替えは、原則として既存部分の完全撤去後、清掃を行い適切に施工されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 20 | 目地の構造として、ワーキングジョイントの場合は、シーリング材を目地底に接着させない2面接着として施工されている事 | | |
| | 建具・ガラス等の修繕工事 | 21 | 外部に面する建具等の修繕に際し、新たに取付けるものにあっては当該地域性や建物の高さ及び形状に応じた水密性能、耐風圧性能を有するものを使用している事 | | □書類 □口答 □目視 |
| 特約の付帯に係る防水工事（■防水工事に係る保険期間延長特約（屋根防水）） | 既存防水層等 | 22 | 防水措置 | 対象となる範囲の既存防水層部分を全部位撤去するか、又は既存防水層の劣化状況等に考慮した防水層及び下地面の補修を行った上で、被せ工法による施工を行う事 | □書類 □口答 □目視 |
| | 陸屋根（※1） | 23 | 防水工法 | JASS8　適合 | □書類 □口答 □目視 |
| | | | | JASS8適合同等又は3条確認 | |
| | | | | アスファルト防水 | |
| | | | | 改良アスファルトシート防水 | |
| | | | | シート防水 | |
| | | | | 塗膜防水 | |
| | | 24 | 勾配 | 1／50以上（露出）、1／100以上（保護モルタル等） | |

-4/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（4／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査 | 検査内容 | 防水等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 特約の付帯に係る防水工事（■防水工事に係る保険期間延長特約（屋根防水）） | 勾配屋根（※1） | 25 勾配・ふき材 | 勾配（　　／　　） | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | ふき材（　　） | | |
| | | | 勾配（　　／　　） | | |
| | | | ふき材（　　） | | |
| | | 26 下ぶき材の種類 | アスファルトルーフィング940 | | □書類 □口答 |
| | | | その他 ：図面等記載のとおり | | |
| | | 27 下ぶき材の重ね合わせ | 上下　100mm以上 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | 左右　200mm以上 | | |
| | | | 谷部・棟部　250mm以上 | | |
| | | 28 壁面立上げ | 巻き返し長さ　250mm以上 | | □書類 □口答 □目視 |
| 特約の付帯に係る外壁タイル修繕工事（■タイル剥落に係る特約） | 保険期間 5 年の特約を付ける場合 | 29 工法 | タイル張替え（部分張り替えを含む）工法（以下の30,31,32,33についてチェックします） | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | アンーカーピンを用いる工法(以下の30,31についてチェックします） | | |
| | | | 目地改修工法（以下の33についてチェックします） | | |
| | | | 樹脂注入工法（以下の30,31についてチェックします） | | |
| | | 30 材料 | 外壁タイル修繕工事に用いる材料は、所定のものとする事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 31 仕上り状況 | 外壁の仕上り面は、所定の形状及び寸法を有し、所要の状態であるものとする事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 32 有害な浮き | タイル及び左官工事で塗りつけた材料には、有害な浮きがないものとする事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 33 タイル目地 | 目地深さはタイル厚の1/2以内とし、かつ、既存外壁に伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地がある場合は、位置・寸法は適切に設ける事 | | □書類 □口答 □目視 |

-5/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（5／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査 | 検査内容 | 防水等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 特約の付帯に係る外壁タイル修繕工事（■タイル剥落に係る特約） | 保険期間 10 年 の特約を付ける場合（外壁タイルを撤去しない場合） | 34 工法 | ピンネット工法 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | | 特殊繊維強化アクリル樹脂カバー工法（ただし、アンーカーピンを用いるものに限る） | | |
| | | | 乾式タイルカバー工法 | | |
| | | | 乾式サイディングカバー工法 | | |
| | | | 石調シート貼り工法（ただし、下地処理を適切に行うものに限る） | | |
| | | | アスファルトシングル防水工法（ただし、既存仕上げ材を躯体に確実に固定する措置を行い、かつ斜壁の改修を行うものに限る） | | |
| | | 35 施工 | 選定した工法の施工要領等に定められた内容で適切に施工する事。 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | 保険期間 10 年 の特約を付ける場合（外壁タイルを撤去する場合） | 36 工法 | タイル張替え（部分張り替えを含む）工法（以下の37,38,39,40についてチェックします） | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 37 材料 | 外壁タイル修繕工事に用いる材料は、所定のものとする事。 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 38 仕上り状況 | 外壁の仕上り面は、所定の形状及び寸法を有し、所要の状態であるものとする事。 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 39 有害な浮き | タイル及び左官工事で塗りつけた材料には、有害な浮きがないものとする事。 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 40 タイル目地 | 目地深さはタイル厚の1/2以内とし、かつ、既存外壁に伸縮調整目地及びひび割れ誘発目地がある場合は、位置・寸法は適切に設ける事。 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| その他 | その他の修繕工事等 | 前記修繕工事以外の工事実施部分は、工事関係図書等に基づき社会通念上妥当と考えられない事象が生じないように適切に施工されている事 | | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | （　　） | | | |
| 備考 | ※1 該当する場合記入してください | | | | |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員1連絡先 | |
| 検査員2番号 | | 検査員2氏名 | |
| 所属名 | | 検査員2連絡先 | |

| 検査報告 | 検査実施日 | |
|---|---|---|
| | 検査結果 | ☐ 指摘事項なし　☐ 指摘事項あり |
| | NG区分 | ☐ 施工不備　☐ 書類不備 |
| | 指摘事項 | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査（外壁塗膜担保特約用） | 検査内容 | 防水等完了時検査**（外壁塗膜担保特約用）** | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（■外壁塗膜担保特約が付帯された場合に確認します） | | 外壁塗装工事 | 外壁 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | 斜壁 | | |
| | | | 手すり壁（パラペット含む） | | |
| | | | 設計施工基準第29条に該当する内容 | | |
| | | 上段でチェックされた「修繕工事の内容と範囲」が当初の計画通り実施され完了している事及び使用材料・施工要領を、書類及び目視により確認 | | | □書類 □口答 □目視 |
| 工事記録等 | | 平面図・立面図 | | | □書類 □口答 |
| | | 構造図等 | | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | | |
| | | 修繕範囲図等 | | | |
| | | 出荷証明書・防水保証書等 | | | |
| | | 施工管理記録 | | | |
| | | 工事写真 | | | |
| | | 自主検査記録 | | | |
| | | 試験・施工報告等 | | | |
| | | その他（　　） | | | |
| 特約の付帯に係る外壁塗装工事（■外壁塗膜担保特約） | 外壁塗装工事（該当する場合記入してください） | 01 施工方法・手順等 | 塗装材製造所が指定する施工方法に基づいて施工を行っている事 | | □書類 □口答 |
| | | 02 適切な塗装下地 | 塗装下地が選定した塗装材等に対して適切であること。なお、修補が必要となる場合は、「防水等完了時検査」チェックシート11～16に準じて適切に修補がなされている事 | | □書類 □口答 |
| | | 03 既存塗膜の処理 | サンダー工法 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | | 高圧水洗工法 | | |
| | | | 塗膜はく離剤工法 | | |
| | | | 水洗い工法 | | |

-2/2へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー防水等完了時検査（外壁塗膜担保特約用） | 検査内容 | 防水等完了時検査**（外壁塗膜担保特約用）** | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 特約の付帯に係る外壁塗装工事（■外壁塗膜担保特約） | 外壁塗装工事（該当する場合記入してください） | 04 塗料の調合等 | 施工上必要となる場合以外においては、調合された塗料をそのまま使用している事 | | □ 書類<br>□ 口答 |
| | | 05 オープンタイム等 | 規定のオープンタイム等が適切に守られている事 | | □ 書類<br>□ 口答 |
| | | 06 シーリング面 | 塗装はシーリング材が硬化した後に行われている事 | | □ 書類<br>□ 口答 |
| | | | シーリング材と塗料の塗重ね適合性が確認されている事 | | |
| | | 07 現場の環境 | 気温5℃以下、湿度85%以上でない事 | | □ 書類<br>□ 口答 |
| | | | 結露等の塗装の乾燥等に不適当な環境でない事 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | 08 外部の塗装 | 降雨または強風がある場合に塗装を行っていない事 | | □ 書類<br>□ 口答 |
| | | 09 仕上り面の確認 | むら、しわ、へこみ、はじき、つぶ等がない事 | | □ 目視 |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員1連絡先 | |
| 検査員2番号 | | 検査員2氏名 | |
| 所属名 | | 検査員2連絡先 | |
| 検査報告 | 検査実施日 | | |
| | 検査結果 | □ 指摘事項なし　□ 指摘事項あり | |
| | NG区分 | □ 施工不備　□ 書類不備 | |
| | 指摘事項 | | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査 | 検査内容 | 設備等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（※1）（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 01 給排水管路の修繕工事（※2、※3） | 給水管 | 内容ー更新・取替 | | □書類 □口頭 |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | | 給湯管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | | 排水管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | | 汚水管 | 内容ー更新・取替 | | |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | **■給排水管路工事に係る保険期間延長特約**<br>ー設計施工基準第30条に該当する内容 | | |
| | 02 灯油管路の修繕工事（※2、※3、※4、※6） | 灯油管 | 内容ー更新・取替 | | □書類 □口頭 |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | 温水管 | 内容ー更新・取替 | | □書類 □口頭 |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | その他（　　） | | |

-2/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査 | 検査内容 | 設備等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（※1）（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 02 灯油管路の修繕工事（※2、※3、※4、※6） | 熱媒管 | 内容ー更新・取替 | | □書類 □口頭 |
| | | | 内容ー更生 | | |
| | | | 内容ーその他 | | |
| | | | 範囲ー共用部のみ | | |
| | | | 範囲ー共用部及び専用部 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | 03 設備の修繕工事 | 給排水設備（※2、※4） | 受水槽 | | □書類 □口頭 |
| | | | ポンプ類 | | |
| | | | 高架水槽 | | |
| | | | 温水器 | | |
| | | | 桝類 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | 電気設備（※2、※5） | 配線 | | □書類 □口頭 |
| | | | 受変電設備 | | |
| | | | 開閉器盤 | | |
| | | | 動力盤・分電盤 | | |
| | | | 自動ドア設備 | | |
| | | | 電気自動車等充電設備 | | |
| | | | テレビ共同受信設備 | | |
| | | | 避雷設備 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | ガス設備（※2、※4） | ガス配管 | | □書類 □口頭 |
| | | | 中継遮断弁 | | |
| | | | その他（　　） | | |
| | | 灯油設備（※2、※3、※4、※6） | 灯油タンク | | □書類 □口頭 |
| | | | 灯油ボイラー | | |
| | | | 灯油ポンプ | | |
| | | | 検針盤 | | |
| | | | 給湯用熱交換器 | | |
| | | | その他　（　　） | | |
| 備考 | ※1 チェックされた「修繕工事の内容と範囲」が当初の計画通り実施され完了している事及び使用材料・施工要領を、書類及び目視により確認 | | | | |
| | ※2 保険対象住宅の所有者以外のものが所有する部分を除きます | | | | |
| | ※3 設備機器に係る部分を除きます | | | | |
| | ※4 専有部分に設置された部分を除きます | | | | |
| | ※5 配線以外の電気設備にあっては、専有部分に設置された部分を除きます | | | | |
| | ※6 ロードヒーティング等の融雪装置に係る部分を除きます | | | | |

-3/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（3／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査 | 検査内容 | 設備等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 工事記録等 | | 平面図・立面図 | | □書類 □口頭 |
| | | 構造図等 | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | |
| | | 修繕範囲図等 | | |
| | | 使用材料納品書 | | |
| | | 施工管理記録 | | |
| | | 工事写真 | | |
| | | 自主検査記録 | | |
| | | 試験・施工報告等 | | |
| | | その他（　　） | | |
| 給排水管路 | 斫り（はつり）工事 | 04 斫り（はつり）工事のある場合、埋設配管に損傷を与えないよう適切に施工されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 05 構造躯体にコア抜き等を行った場合は、構造設計者等による検討がなされているか確認する | | |
| | 給水管・給湯管の修繕工事 | 06 使用配管材料や施工結果は、水道管理者等との協議記録、各製造所の指定施工に基づいているか確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 07 配管接続部の目視、水圧試験、通水（通湯）試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する事 | | |
| | | 08 既存配管の更新及びライニングの施工部分は使用材料納品書、自主検査記録等を照合し、各製造所の指定施工に基づいているか確認する事 | | |
| | 排水管・汚水管の修繕工事 | 09 下水道管理者等との協議記録との照合を確認 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 10 既存給水管の更新及び再生ライニングの施工部は使用材料納品書、自主検査記録等を照合し、各製造所の指定施工に基づいているか確認する事 | | |
| 給排水管路（■給排水管路工事に係る保険期間延長特約） | 工法 | 11 更新工法 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 12 樹脂ﾗｲﾆﾝｸﾞ工法 | | |
| | | 13 その他（　　） | | |
| | 給水管・給湯管 | 14 主配管は、適切な箇所にフランジ継手が挿入されている事。<br>なお、呼び径25以下の見え掛かり配管にあっては、<br>ユニオン継手とする事ができる。 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 排水管・汚水管 | 15 排水横枝管の合流部分は、45度以内の鋭角をもって水平に近く合流している事 | | □書類 □口答 □目視 □計測 |
| | | 16 屋内横走り管の勾配は下表を満たしている事。<br>呼び径 / 最小勾配：65以下 1／50、75または100 1／100<br>呼び径 / 最小勾配：125 1／150、150以上 1／200 | | □書類 □口答 □目視 □計測 |
| | 通気管 | 17 排水横枝管等より垂直ないし45度以内の角度で取り出している事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 18 すべての立て管に向かって上り勾配とし、逆勾配または凹凸部分がない事 | | |
| | 継手 | 19 新設配管と既設配管との接続は、原則として、新品の継手を設置している事。<br>ただし、既設配管に溶接されたフランジがある場合はその限りではない。 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 更新工法以外の工法の場合 | 20 既存配管の肉厚が採用する工法に適している事 | | □書類 □口答 |
| | | 21 工法に係る仕様、施工要領その他施工品質を確保する基準等に適合している事 | | |

-4/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（4／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査 | 検査内容 | 設備等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 灯油管路 | 灯油管の修繕工事 | 22 使用配管材料や施工結果は、各製造所の指定施工に基づいているか確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 23 配管接続部の目視、空気圧試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| | 温水管・熱媒管の修繕工事 | 24 使用配管材料や施工結果は、各製造所の指定施工に基づいているか確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 25 配管接続部の目視などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| 給排水設備 | 受水槽・高架水槽等の修繕工事 | 26 タンク等の設置状況（オーバーフロー管等の排水口空間・点検スペース確保等）を目視、仕様書等と設置機器の照合する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 27 満水試験、水質検査、機能試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| | ポンプ類の修繕工事 | 28 ポンプ等の設置状況を目視、仕様書と設置機器の照合する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 29 水圧試験、機能試験などの自主検査記録及び施工結果報告等で確認する事 | | |
| | 温水器等の修繕工事 | 30 飲料用系統の配管とそれ以外の配管、機器等を直接接続されていない事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 31 温水器等の設置状況を目視、仕様書と設置機器の照合、及び通水（通湯）試験、機能試験など自主検査記録及び施工結果報告を確認する事 | | |
| 電気設備 | 受変電設備の修繕工事 | 32 キュービクル、変圧器等の設置状況を目視、メンテナンス上の障害がなく、所定の場所に固定され動作不良が生じにくい措置があり、有害な振動・騒音の無い事、各種機能試験の動作確認等の自主検査記録及び施工結果報告等を確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 電気配管・配線の修繕工事 | 33 配線又は配管は、使用電圧及び使用環境に適した選定かどうかをその設置及び支持状況、区画貫通部補修等を目視、規格、表示（耐火ケーブル、耐熱テープ）等にて確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 分電盤・開閉器の修繕工事 | 34 新設又は交換する分電盤・開閉器等は、保守点検が容易な配置とし、高温多湿の場所を避けている事。また該当する各種機能試験の自主検査記録及び施工結果報告等が作成されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 制御盤の修繕工事 | 35 新設又は交換する制御盤等は、保守点検が容易な配置とし、高温多湿の場所を避けている事。また該当する各種機能試験の自主検査記録及び施工結果報告等が作成されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 自動ドアの修繕工事 | 36 新設又は交換する自動ドアは、JIS A 1551に適合している事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 37 駆動部は、振動に耐えるよう堅固に取付けされている事 | | |
| | | 38 設置にあたり、建物躯体の耐力性能に影響する損傷等を生じさせていない事 | | |
| | 電気自動車等充電設備の修繕工事 | 39 新設又は交換する電気自動車等充電設備は、所定の場所に転倒しないように固定するなど、所要の性能を損なわない措置を講じている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 40 接続する電線は、適正な電圧における電源供給が行えるものである事 | | |

-5/5へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（5／5）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査 | 検査内容 | 設備等完了時検査 | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

※検査員のチェック欄記入例 [適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3]

## 検査項目

| 項目 | | 内容 | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 電気設備 | テレビ共同受信設備の修繕工事 | 41 新設又は交換するアンテナ等は、風圧力に対する安全性の確認がされている事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 42 増幅器等に同軸ケーブルを接続する場合は、脱落防止の措置を講じている事。また、屋外に設ける場合は防水措置が施されている事 | | |
| | | 43 アンテナの取付けにあっては、他の配線から3m以上離隔している事 | | |
| | 避雷設備の修繕工事 | 44 新設又は交換する避雷針等は、JIS A 4201に適合している事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 45 建築基準法に基づく風圧力に対する安全性の確認がされている事 | | |
| ガス設備 | ガス設備の修繕工事 | 46 ガス器具等の設置状況を目視、仕様書と設置機器の照合し、所定の気密試験、器具機能試験、自主検査記録・施工結果報告等が作成されている事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| 灯油設備 | 灯油タンクの修繕工事 | 47 灯油タンクの設置状況を目視、仕様書等と設置機器の照合する事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 48 機能試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| | 灯油ボイラーの修繕工事 | 49 灯油ボイラーの設置状況を目視、仕様書等と設置機器の照合する事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 50 機能試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| | 灯油ポンプ、検針盤、給湯用熱交換機の修繕工事 | 51 灯油ポンプ、検針盤、給湯用熱交換機の設置状況を目視、仕様書等と設置機器の照合する事 | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |
| | | 52 機能試験などの自主検査記録及び施工結果報告等を確認する | | |
| その他 | その他の修繕工事等 | 53 検査対象外の設備等の設置などの修繕を行う場合においても、当該既存部分の基本的な耐力性能又は防水性能を低下させないよう施工が行われ、社会通念上妥当と考えられない事象が生じないように適切に施工されている事<br>※(工事内容)（　　） | | ☐ 書類 ☐ 口答 ☐ 目視 |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員1連絡先 | |
| 検査員2番号 | | 検査員2氏名 | |
| 所属名 | | 検査員2連絡先 | |

| 検査報告 | 検査実施日 | |
|---|---|---|
| | 検査結果 | ☐ 指摘事項なし　☐ 指摘事項あり |
| | NG区分 | ☐ 施工不備　☐ 書類不備 |
| | 指摘事項 | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険－設備等完了時検査（**太陽光発電設備工事に係る特約用**） | 検査内容 | 設備等完了時検査（**太陽光発電設備工事に係る特約用**） | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：〇、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（※1）（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 01 特約の付帯に係る太陽光発電設備工事（■太陽光発電設備工事に係る特約） | 太陽電池モジュール（※1） | | □書類 □口頭 |
| | | 架台（※1） | | |
| | | 基礎（※1） | | |
| | | パワーコンディショナー（※2） | | |
| | | 接続箱（※2） | | |
| | | 積算電力計（※2） | | |
| | | 配線（※3） | | |
| | | 受変電設備（※3） | | |
| | | 開閉器盤（※3） | | |
| | | 動力盤・分電盤（※3） | | |
| | | 設計施工基準第28条に該当する内容 | | |
| 備考 | ※1 保険対象住宅の屋上に設置されたものに限ります | | | |
| | ※2 保険対象住宅又は敷地内に設置されたものに限ります | | | |
| | ※3 太陽光発電設備工事に係る部分に限ります | | | |
| 工事記録等 | | 平面図・立面図 | | □書類 □口頭 |
| | | 構造図等 | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | |
| | | 修繕範囲図等 | | |
| | | 使用材料納品書 | | |
| | | 施工管理記録 | | |
| | | 工事写真 | | |
| | | 自主検査記録 | | |
| | | 試験・施工報告等 | | |
| | | その他（　　） | | |
| 電気設備（**■太陽光発電設備工事に係る特約**） | 架台 | 02 金属製 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 03 金属以外の材料　（　　） | | |
| | | 04 JIS C 8955に適合 | | □書類 □口答 |
| | | 05 平成12年建設省告示1458号に適合 | | |
| | | 06 平成12年建設省告示1454号に適合 | | |

-2/2へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
〇保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
〇保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
〇保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
〇保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー設備等完了時検査（**太陽光発電設備工事に係る特約用**） | 検査内容 | 設備等完了時検査（**太陽光発電設備工事に係る特約用**） | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：○、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 電気設備（**■太陽光発電設備工事に係る特約**） | 基礎 | 07 架台等からの外力に対して十分な強度及び安全性が確認できる事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 08 設置する住宅の構造上の強度および防水性能が低下しないよう措置が講じられている事 | | |
| | 接続箱 | 09 JEM1493に適合するものである事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 耐候性 | 10 使用状態において、長期にわたり、十分な耐候性を有している事 | | □書類 □口答 |
| | 接地 | 11 規模・仕様等に応じて適切に接地がなされている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 受変電設備（※） | 12 キュービクル、変圧器等の設置状況を目視、メンテナンス上の障害がなく、所定の場所に固定され動作不良が生じにくい措置があり、有害な振動・騒音の無い事、各種機能試験の動作確認等の自主検査記録及び施工結果報告等を確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 電気配管・配線（※） | 13 配線又は配管は、使用電圧及び使用環境に適した選定かどうかをその設置及び支持状況、区画貫通部補修等を目視、規格、表示（耐火ケーブル、耐熱テープ）等にて確認する事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 分電盤・開閉器（※） | 14新設又は交換する分電盤、開閉器等は、保守点検が容易な配置とし、高温多湿の場所を避けている事また該当する各種機能試験の自主検査記録及び施工結果報告等が作成されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 制御盤（※） | 15 新設又は交換する制御盤等は、保守点検が容易な配置とし、高温多湿の場所を避けている事また該当する各種機能試験の自主検査記録及び施工結果報告等が作成されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | ※太陽光発電設備工事に係る部分に限ります。 | | | |

## 検査情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
| 所属名 | | 検査員1連絡先 | |
| 検査員2番号 | | 検査員2氏名 | |
| 所属名 | | 検査員2連絡先 | |
| 検査報告 | 検査実施日 | | |
| | 検査結果 | □指摘事項なし □指摘事項あり | |
| | NG区分 | □施工不備 □書類不備 | |
| | 指摘事項 | | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（1／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー手すり・柵・鉄部完了時検査(**手すり・柵・鉄部に係る特約用**) | 検査内容 | 手すり・柵・鉄部完了時検査(手すり・柵・鉄部に係る特約用)(**手すり・柵・鉄部に係る特約用**) | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 受付番号 | D | | | | |
| 事業者番号 | | 事業者名 | | | |
| 現場施工確認者 | | TEL | | FAX | |
| 検査対象住宅住所 | | | | | |
| 所有者（予定） | | 住棟名称（仮称） | | | |

※検査員のチェック欄記入例［適合：○、不適合：×、該当なし：／、3条確認：3］

## 検査項目

| 項目 | 内容 | | 検査員チェック欄 | 確認方法 |
|---|---|---|---|---|
| 修繕工事の内容と範囲（※1）（該当する修繕工事をチェックして下さい） | 01 特約の付帯に係る手すり・柵・鉄部の修繕工事（専有部分を除く）（■手すり・柵・鉄部に係る特約） | 手すり・柵（新設・交換） | | □書類 □口頭 |
| | | 手すり・柵（防錆工事） | | |
| | | 共用部階段（防錆工事） | | |
| | | 共用部防火戸・枠（防錆工事） | | |
| | | その他（　　） | | |
| | | 設計施工基準第25条に該当する内容 | | |
| 工事記録等 | | 平面図・立面図 | | □書類 □口頭 |
| | | 構造図等 | | |
| | | 工事仕様書・特記仕様・施工要領書等 | | |
| | | 修繕範囲図等 | | |
| | | 使用材料納品書 | | |
| | | 施工管理記録 | | |
| | | 工事写真 | | |
| | | 自主検査記録 | | |
| | | 試験・施工報告等 | | |
| | | その他（　　） | | |
| **■手すり・柵・鉄部に係る特約** | 新設手すり・柵の材質 | 02金属製 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 新設手すり・柵の修繕等 | 03 設置に支障となる欠損もしくは劣化がある場合、設置に際して十分な安全性が確保できるよう修繕または補強している事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | 新設手すり・柵の取付け | 04 手すり・柵と手すり子等との取合いは、小ねじ止めまたは溶接とする | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 05 手すり・柵は、あらかじめ設けたアンカー等に溶接して、堅固に取付けられている事 | | |
| | 防錆鉄部の工事 | 06 防錆工事は所定の材料、所要の仕上がりとなるよう、適正に施工されている事 | | □書類 □口答 □目視 |
| | | 07 錆や損傷塗膜の程度によりケレンの程度を適正に選定している事 | | |
| | | 08 防錆塗料の種類・工程は、気温・天候等の環境条件を考慮して施工されている事 | | |

-2/2へ続く-

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。

# 検査チェックシート（2／2）

| チェックシート名 | あんしん大規模修繕工事瑕疵保険ー手すり・柵・鉄部完了時検査(**手すり・柵・鉄部に係る特約用**) | 検査内容 | 手すり・柵・鉄部完了時検査(手すり・柵・鉄部に係る特約用)(**手すり・柵・鉄部に係る特約用**) | 住宅分類 | 共同住宅 |
|---|---|---|---|---|---|

## 保険申込情報

| 受付番号 | D | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業者番号 | | | | | | | | | 事業者名 | | | | | | |
| 所有者（予定） | | | | | | | | | 住棟名称（仮称） | | | | | | |

## 検査情報

| 検査員1番号 | | 検査員1氏名 | |
|---|---|---|---|
| 所属名 | | 検査員連絡先 | |
| 検査報告 | 検査実施日 | | |
| | 検査結果 | ☐ 指摘事項なし　☐ 指摘事項あり | |
| | NG区分 | ☐ 施工不備　☐ 書類不備 | |
| | 指摘事項 | | |

ご記入いただいた個人情報は、以下の目的で利用します。
○保険をお申込みいただいた物件の検査をするため。
○保険をお申込みいただいた物件の保険引受けの可否に関する判断を行うため。
○保険対象物件として保険会社へ通知・連絡するため。
○保険期間中の事故対応など保険事務の管理・運営のため。