

『もっと！あんしん 雨漏り対策ハンドブック』【第2版】 発行のご案内



『雨漏り対策ハンドブック』を改訂いたします

雨漏り対策ハンドブック【第2版】では、これまで蓄積した新築その他の瑕疵保険の事故データを参考に、雨漏りリスクの高い部位ごとに「事故の原因」「事故の起こりにくい施工例」について、事例を紹介しています。

雨漏り事故を未然に防ぐには、建築工事に関わる全ての方々が意識を持って、雨水の浸入を防止する部分の施工に関する知識・技術を高めることが大切です。

是非、本ハンドブックの「事故事例」等を知見として、注意が必要な部分や有効な防水措置等を再確認し、防水工事の施工品質の向上に繋げていただきたく存じます。

改訂のポイント



改訂項目	内容
1. 雨漏り事故発生部位詳細の掲載	部位別事故事例と対策を掲載
2. 推奨納まりの追加	近年事故発生割合の多い部位について推奨納まりを追加
3. 事故発生時の対応の整理	事故原因報告書の記入例等、実務に則した手続等をご案内
4. 「追加防水検査」のご案内	資料集に「追加防水検査」のご案内を掲載
5. 戸建住宅の事故事例の追加	資料集に15事故事例を掲載

1-2 屋根廻り

屋根工に關する部分の雨漏り事故について

キーワード 下屋根材、葺き方、瓦葺き、金属系防水、大気汚染対策、バラスト、排水処理

POINT 屋根材の敷き方、瓦の敷き方、金属系防水の施工方法、大気汚染対策の施工方法、バラストの敷き方、排水処理の施工方法

事故事例1 横置き屋根の留め付けビス打ち直し

事故事例5 下屋根軒先と外壁取合い

2-1 事故発生時の流れ

事故発生から調査、保険金支払い完了まで

キーワード 事故現場、現場調査、現場工事、保険金支払い

POINT 事故発生した際は、住宅所有者への対応は重要です。事故発生から調査、保険金支払い完了まで

2-1-1 事故発生から保険対応可能なまでの流れ

1 事故現場の調査

2 事故原因の調査

3 対応策

3-1 「追加防水検査」について

雨漏り事故の原因となりやすい取合い部を現場検査で確認

POINT 雨漏り事故の原因となりやすい取合い部を現場検査で確認

安心 信頼 防犯

検査項目

検査方法

検査費用

3-2 戸建住宅の保険事故事例

事故事例を知見とし、防水施工の品質向上に繋げる

キーワード 戸建住宅、雨漏り、保険事故

POINT 事故事例を知見とし、防水施工の品質向上に繋げる

事故事例1 ハルコニーサッシ下階防水処理の不具合

事故事例4 屋根バラスト板金施工の不具合

事故事例11 下屋根と外壁の立上り高さ不足

入手方法



弊社ホームページ内に設置してあるバナーよりダウンロードいただけます。

トップ>パンフレット・申込書・検査チェックシート等>パンフレット
<https://www.j-anshin.co.jp/pamphlet/>



雨漏り対策ハンドブック

> PDF版ダウンロード

本紙は、あんしん住宅瑕疵保険の技術支援ツール「雨漏り対策ハンドブック」をご案内するものです。本保険のご利用にあたっての詳細は、別途、商品パンフレット、契約内容のご案内等をご確認ください。

備考



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6階
技術管理部
TEL. 03-3562-8127 (平日9:00~17:30)
ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

●本紙記載内容/2020年6月22日現在
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。