

株式会社住宅あんしん保証
贈与税 住宅性能証明書の発行料金

平成 28 年 7 月 8 日改訂

株式会社住宅あんしん保証は、贈与税の非課税措置に係る対象家屋である事を証する「住宅性能証明書」発行業務の手数料を以下に定めます。

1.一戸建住宅 **新築** 在来軸組工法または 2×4 工法、3 階建以下、延床面積 500 m²以下※2

税別（単位：円）

適用する住宅性能	検査時期	一般	評価書等活用※1
省エネルギー性 (断熱等性能等級 4)	断熱材施工完了時で内装下地貼直前 1 回	45,000	30,000
	竣工後 1 回 (断熱材施工写真提出)	45,000	30,000
省エネルギー性 (一次エネルギー消費量等級 4 以上)	断熱材施工完了時で内装下地貼直前+竣工後 2 回	70,000	55,000
	竣工後 1 回 (断熱材施工写真提出)	55,000	40,000
耐震性 (耐震等級 2 以上) (免震建築物)	上棟検査 1 回 (基礎配筋施工写真提出)	60,000 (瑕疵保険有 50,000)	45,000 (瑕疵保険有 35,000)
	竣工後 1 回※当社の瑕疵保険の申込有りが引受の条件となります。	60,000	45,000
バリアフリー性 (高齢者等配慮対策等級 3 以上)	竣工後 1 回 (手すり下地施工写真提出)	45,000	30,000

※1 断熱等性能等級 4、一次エネルギー消費量等級 4 以上、耐震等級 2 以上、高齢者対策等級 3 以上が確認できる以下のいずれかの書類（住宅あんしん保証が交付した、住宅性能評価書、現金取得者向け新築対象住宅証明書、フラット 35 適合証明書等）

※2 上記建物工法・規模に該当しない住宅の場合、別途見積りとなります。共同住宅は別途見積りとなります。既存住宅の取得、住宅の増改築等は別途見積りとなります。

※ 離島、又は遠隔地については、別途出張費がかかる場合があります。

2.その他の料金

(1) 再発行料金

税別（単位：円）

再発行単位	料金
1 住戸あたり	5,000

(2) 再検査手数料

税別（単位：円）

再検査単位	料金
1 回あたり	15,000

※状況により、審査料金の改定を行う場合があります。