

# 株式会社住宅あんしん保証 住宅税制に係る各種証明書発行業務手数料一覧

平成 29 年 1 2 月 1 日改定

## 1. 買取再販で扱われる住宅の取得時に利用可能な証明書

【増改築等工事証明書】登録免許税及び不動産取得税

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
1～3、5～7号工事（一戸建住宅、共同住宅等）	不要	¥28,000
	必要	¥43,000
4号工事（耐震改修工事）（一戸建住宅）	不要	¥43,000
	必要	¥63,000
4号工事（耐震改修工事）（共同住宅等）	不要	別途見積り
	必要	別途見積り

## 2. 住宅のリフォームに利用可能な証明書

【増改築等工事証明書】所得税（住宅借入金等特別税額控除）

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
1～3、5号工事（一戸建住宅、共同住宅等）	不要	¥28,000
	必要	¥43,000
4号工事（耐震改修工事）（一戸建住宅）	不要	¥43,000
	必要	¥63,000
4号工事（耐震改修工事）（共同住宅等）	不要	別途見積り
	必要	別途見積り
6号工事（省エネ改修工事）（一戸建住宅、共同住宅等）	不要	別途見積り
	必要	別途見積り

【増改築等工事証明書】所得税（特定増改築等住宅借入金等特別税額控除）

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち1種別	不要	¥38,000
	必要	¥53,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち2種別	不要	¥55,000
	必要	¥70,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち3種別	不要	¥72,000
	必要	¥87,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち4種別	不要	¥89,000
	必要	¥104,000

【増改築等工事証明書】所得税（住宅特定改修特別税額控除）

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち1種別	不要	¥38,000
	必要	¥53,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち2種別	不要	¥55,000
	必要	¥70,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち3種別	不要	¥72,000
	必要	¥87,000
省エネ改修、バリアフリー改修、多世帯同居改修、特定耐久性向上改修のうち4種別	不要	¥89,000
	必要	¥104,000

【増改築等工事証明書】所得税（住宅耐震改修特別税額控除）及び固定資産税（耐震改修）

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料	
一戸建住宅	所得税・固定資産税のいずれかの証明書を発行する場合	必要	¥63,000
	所得税・固定資産税の両方の証明書を発行する場合	必要	¥68,000
共同住宅等	必要	別途見積り	

【増改築等工事証明書】固定資産税（熱損失防止改修工事）

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
一戸建住宅	不要	¥28,000
	必要	¥43,000
共同住宅等	不要	別途見積り
	必要	別途見積り

種別	現地調査	手数料
1～3、5～7号工事（一戸建住宅、共同住宅等）	不要	¥28,000
	必要	¥43,000
4号工事（耐震改修工事）（一戸建住宅）	不要	¥43,000
	必要	¥63,000
4号工事（耐震改修工事）（共同住宅等）	不要	別途見積り
	必要	別途見積り
8号工事（一戸建住宅、共同住宅等）	不要	別途見積り
	必要	別途見積り

### 3.既存住宅の取得時に利用可能な証明書

【耐震基準適合証明書（所得税・登録免許税・不動産取得税）】

税別（単位：円）

種別	現地調査	手数料
一戸建住宅	必要	別途見積り
共同住宅等	必要	別途見積り

### 4.現地調査について

- 1) 「必要」とは、証明にあたり現地調査が必要で、単独で現地調査を実施する場合です。
- 2) 「不要」とは、証明にあたり現地調査が不要な場合で、「工事請負契約書の写」及び「増改築等の工事が行われる前と行われた後のそれぞれの状況を示した写真」の提出がある場合などです。

### 5.その他の事項

- 1) 上記手数料一覧に記載のない場合は、別途見積りいたします。
- 2) 複数の種別の審査が発生する場合は、それぞれの料金を合算した金額の手数料が必要になります。
- 3) 評価書等の活用により審査の一部が省略できる場合は手数料を減免いたします。
- 4) 手数料の入金については、請求書記載の期日までをお願いいたします。
- 5) ご入金が確認できない場合は、証明書の発行ができませんのでご注意ください。
- 6) 手数料の入金は、請求書の記載の金融機関へ現金振込にてお支払いいただきます。振込手数料は申請者様の負担となります。
- 7) 遠隔地の現地調査については、出張費を加算いたします。

出張費

単位：円（税別）

距離	出張費	
	日当	交通費
15 km未満	0	0
15 km以上～30 km未満	0	2,000
30 km以上～50 km未満	0	3,000
50 km以上～100 km未満	5,000	4,000
100 km以上	10,000	実費

※宿泊が必要な場合は、宿泊費は出張中の泊数に応じ、1名につき1泊あたり10,000円（税別）とします。

※加算費用の距離の算定は、業務拠点から直線距離とし、住宅あんしん保証が決定します。

- 8) 証明書の再発行を希望する場合の手数料は、1通あたり5,000円（消費税別）になります。

証明書再発行料金

税別（単位：円）

再発行単位	料金
1住戸あたり	5,000

- 9) 現地調査が複数回必要な場合は、再検査手数料が別途必要となります。

再検査手数料

税別（単位：円）

再検査単位	料金
1回あたり	15,000

※状況により、審査料金の改定を行う場合があります。