



ゆとりR35

無担保リフォームローン

貸付金利

1.85%~2.45%

自己資金決済のお客様へ
ローンを利用した新しいアプローチ



安心・安全・快適な住まい実現へのゆとりポイント

返済期間 最長35年

月々の返済負担を抑える超長期ローンを実現

お客さまにゆとりある返済プランを提供することで
予算以上の価格でのリフォームを提案可能

完済時年齢 最高90歳

幅広い世代にリフォームローンを提供

自己資金の範囲でのリフォームになりがちな
高齢者層にも広くローンを提供

3つの金利優遇 各項目の組み合わせで、最大0.6%優遇可能!

1

当社指定の工事で 金利優遇

国等が推奨する7種のリフォーム
工事で、各項目0.2%金利優遇

2

シニア割引

満60歳以上で
0.2%金利優遇

3

親孝行割引

親名義の建物のリフォームで
0.2%金利優遇

リフォーム業者様が扱いやすい2つのポイント

1

原則提携不要

すぐに使えます

2

無担保融資

様々な物件に対応 ※ただし賃貸物件には不可

こんなに違う毎月の返済負担

	一般的なリフォームローン	ゆとりR35(金利優遇なし)	ゆとりR35(金利優遇あり)
金額	300万円	300万円	300万円
金利	3.00%	2.45%	1.85%
借入期間	15年(180回)	35年(420回)	35年(420回)
月々返済額	20,717円	10,645円	9,709円

商品概要

お借入金利 (変動金利)	<p>「長期プライムレート金利(基準金利)+年0.90～1.50%」【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。 以下①～⑩に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲0.20%(最大3つまで)優遇いたします。 ※最大▲0.60%優遇</p>	
	金利優遇となる項目	
工事内容	①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事	その他 ⑧60歳以上のお客さま ⑨ご両親がお住まいのリフォーム ⑩住宅あんしん保証経由の申込み ⑪瑕疵担保保険加入
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、30,000円+税 融資金額500万円超の場合、100,000円+税	
資金使途	本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等(見直し時)の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等	
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満(完済時年齢90歳以下)の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人予定者からの「確認書」のご提出が必要となります。	
ご融資金額	50万円以上 1,000万円以内(1万円単位)	
返済期間・返済回数	1年(12回)以上、35年(420回)以内(1年単位)	
ボーナス加算返済	(6月・12月)(1月・7月)(2月・8月)より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。	
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)	
担保	不要	
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。	

本件に関する問い合わせ先



新生銀行グループ

株式会社アプラス ハウジング事業部
 〒130-0013 東京都墨田区錦糸一丁目2番1号
 アルカセントラル20階

Tel. 03-6739-5674 (受付時間:平日9:15～17:30)

■本書面は事業者様向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。



申込書類送付先

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

■本社
 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階
 住宅ローン課

TEL.03-3562-8124 (平日9:00～17:30)

(ホームページ) <https://www.j-anshin.co.jp/>